

ÚP Polště

Hlavní výkres

1 : 5 000

LEGENDA

Hranice územních jednotek

- hranice katastrálního území
- hranice řešeného území
- hranice zastavěného území ke dni 31.1.2004
- zastavitelná plocha, kód a číslo plochy
- plocha přestavby, kód a číslo plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití

- | stav | návrh | |
|------|-------|--|
| | | PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru |
| | | PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem |
| | | PLOCHY BYDLENÍ venkovského charakteru s ochranným režimem - prostor historické návsi |
| | | PLOCHY REKREACE plochy individuální rekreace |
| | | PLOCHY REKREACE plochy individuální rekreace |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ |
| | | PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ sport |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ |
| | | PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ veř. a parková zeleň, sloužící obecnému užívání |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ dílenská výroba, sklady, nerušící výroba |
| | | PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ zemědělská výroba, plochy skladů |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy silnic III. třídy |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy komunikace místní |
| | | PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY Plochy komunikace účelové |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení vodovodní sítě |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení kanalizační sítě |
| | | PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY plochy zařízení elektrizační soustavy |
| | | PLOCHY ZELENĚ vyhrazená zeleň v zástavbě |

Plochy nezastavěného území

- | | | |
|--|--|---|
| | | PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ orná půda |
| | | PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ trvalé travní porosty |
| | | PLOCHY LESNÍ plochy určené k plnění funkce lesa |
| | | PLOCHY LESNÍ plochy lesa zvláštního určení |
| | | PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ krajinná zeleň (protieroz. strom. a keř. výsadba, izolační zeleň vůči prachu z dopravy, clonící zeleň vůči hmotám skladů, výrob. objektů, plochy parkové zeleně) |

Přírodní plochy

Plochy ÚSES

- | funkční | k doplnění | |
|---------|------------|--------------------|
| | | lokální biocentrum |
| | | lokální biokoridor |
| | | interakční prvek |

Ostatní přírodní limity

- hodnota území - památný strom

Kulturní limity

- hodnota území - volné prostranství historické návsi

Hygienické a technické limity

- limitní OP výrobní areálu
- limitní OP STL plynovodu

Technická infrastruktura

- hlavní vodovodní přívaděč
- hlavní kanalizační řad
- čerpací stanice kanalizace
- plynovod STL

Plochy veřejného zájmu

- plochy VPS - technická infrastruktura; kód VPS
- plochy VPO - opatření pro zvýšení retence území; kód VPO
- záchytný příkop

SEZNAM VPS

- VPr 1 - plocha pro vodovodní řad Stajka - Vydří
- VPr 2 - plocha pro plynovodní STL přívaděč
- VPr 3 - plocha pro kanalizační sběrač
- VPr 4 - plocha pro ČOV
- VPr 5 - plocha pro kanalizační sběrač
- VPr 6 - plocha pro ČOV

- Pvp 1 - plocha veřejného prostranství
- Pvp 2 - plocha veřejného prostranství
- Pvp 3 - plocha veřejného prostranství
- Pvp 4 - plocha zeleně na veř. prostranství

SEZNAM VPO (pro zvýšení retenč. schopností území)

- VPr 1 - záchytný příkop
- VPr 2 - záchytný příkop
- VPr 3 - záchytný příkop
- VPr 4 - záchytný příkop
- VPr 5 - záchytný příkop
- VPr 6 - retenční nádrž
- VPr 7 - plocha krajinné zeleně s vodotečí
- VPr 8 - retenční nádrž
- VPr 9 - záchytný příkop
- VPr10 - záchytný příkop
- VPr11 - záchytný příkop, plocha TTP
- VPr12 - plocha vodoteče

VÝZNAM KÓDOVÁNÍ

- V - možnost Využítelnosti
- P - možnost uplatnění Předkupního práva
- r - plochy a koridory pro Retenci
- t - plochy a koridory pro veř. Technickou infrastrukturu
- vp - plochy pro Veřejná Prostranství

Záznam o účinnosti :

Správní orgán : Zastupitelstvo obce Polště

Číslo jednací : VÚP 35770/09/Pb

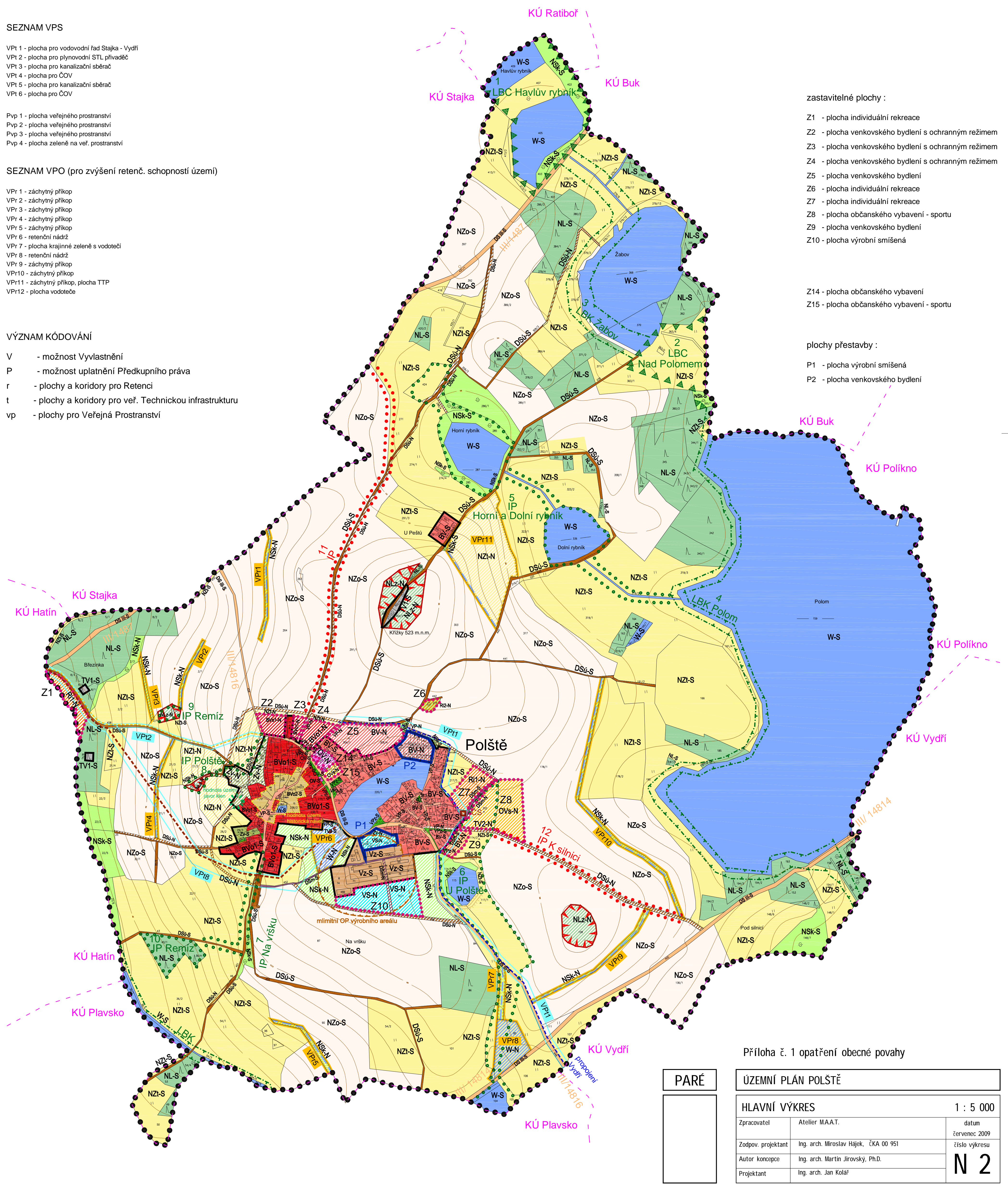
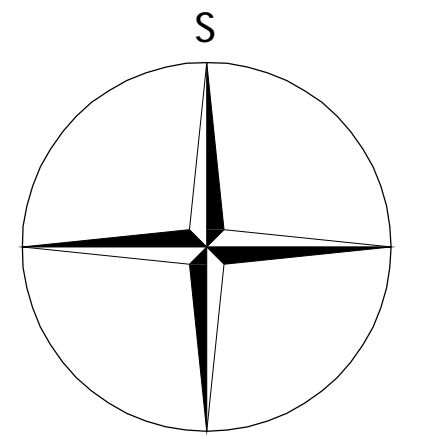
Datum vydání : 10.7.2009

Datum nabytí účinnosti :

Pořizovatel : Úřad územního plánování

MěÚ Jindřichův Hradec,
odbor výstavby a územního plánování

Oprávněná úř. osoba pořizovatele : Ivana Příbylová



- zastavitelné plochy :
- Z1 - plocha individuální rekreace
 - Z2 - plocha venkovského bydlení s ochranným režimem
 - Z3 - plocha venkovského bydlení s ochranným režimem
 - Z4 - plocha venkovského bydlení s ochranným režimem
 - Z5 - plocha venkovského bydlení
 - Z6 - plocha individuální rekreace
 - Z7 - plocha individuální rekreace
 - Z8 - plocha občanského vybavení - sportu
 - Z9 - plocha venkovského bydlení
 - Z10 - plocha výrobní smíšená
- Z14 - plocha občanského vybavení
Z15 - plocha občanského vybavení - sportu

- plochy přestavby :
- P1 - plocha výrobní smíšená
 - P2 - plocha venkovského bydlení

PARÉ		ÚZEMNÍ PLÁN POLŠTĚ	
HLAVNÍ VÝKRES		1 : 5 000	
Zpracovatel	Atelier MAA.T.	datum	
Zodpov. projektant	Ing. arch. Miroslav Hájek, ČKA 00 951	červenec 2009	
Autor koncepce	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D.	číslo výkresu	
Projektant	Ing. arch. Jan Kolář	N 2	

Příloha č. 1 opatření obecné povahy